

Rasitesopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana (oikeutettu osapuoli) ja tilasta 858-404- [REDACTED] ja tilan 858-404- [REDACTED] määrä-alasta muodostettavan kaavatontin 858-3- [REDACTED] (oikeutettu ja rasitettu osapuoli) omistajana sekä [REDACTED] tilasta 858-404- [REDACTED] ja tilan 858-404- [REDACTED] määräalasta muodostettavien kaavatonttien 858-3- [REDACTED] (oikeutetut ja rasitetut osapuolet) ja kaavatontin 858-3- [REDACTED] (oikeutettu osapuoli) omistajina sopivat seuraavista käyttöoikeuksista. Rasitteet sijoittuvat Joenranta -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3525) mukaiselle korttelialueelle [REDACTED] pääosin asemakaavan mukaiselle rasitealueelle. Asemakaavan mukaisista kaavatonteista käytetään myöhemmin nimeä 'tontti'.

Kulkuyhteysrasitealue

Tonteilla 858-3- [REDACTED] on pysyvänä rasitteena oikeus kulkuyhteyteen tonttien 858-3- [REDACTED] rasitealueilla.

Kulkuyhteysrasitealue on esitetty liitekartalla (punaisella värillä) ja sen leveys on 6 metriä. Asemakaavassa se on ajoyhteydeksi osoitettu alue ja se on yhtenevä johtorasitealueen kanssa.

Kulkuyhteys on osapuolten yhteisessä käytössä.

Kulkuyhteyden rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat tontit yhteisesti tasaosuuksin. Jos jollekin osapuolelle ei vielä ole myönnetty rakennuslupaa vastaa kyseinen osapuoli kunnossapitokustannuksista todellisen käytön suhteessa.

Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Johtorasitealue

Tonteilla 858-3- [REDACTED] sekä Tuusulan kunnalla on pysyvänä rasitteena oikeus johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, lämpö-, sähkö-, tietoliikenne- tai muun sellaisen johdon) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 858-3- [REDACTED] rasitealueilla.

Johtorasitealue on esitetty liitekartalla (punaisella värillä) ja sen leveys on 6 metriä. Asemakaavassa se on maanalaisia johtoja varten varattu alue. Se on yhtenevä kulkuyhteysrasitealueen kanssa.

Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.

Johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin kukin siltä osin kuin johdot ovat

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 C, Tuusula
Puhelin: (09) 87181

www.tuusula.fi

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

yhteisessä käytössä. Siltä osin, kun johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, istutus- tai ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.

Jätteiden kokoamispaikka

Tonteilla 858-3- [REDACTED] on rasitteena pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 858-3- [REDACTED] alueella. Jätteiden kokoamispaikkarasitealue on esitetty liitekartalla (ruskealla värillä). Alueen koko on 1,5 metriä x 4,0 metriä.

Rasitealue on rasitetun ja oikeutettujen osapuolten yhteisessä käytössä.

Jätteiden kokoamispaikan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin, kun jätteiden kokoamispaikka on yhteisessä käytössä. Silloin, kun jätteiden kokoamispaikka palvelee vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista.

Muut ehdot

Rasiteoikeuksista osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos rasitealueet tai niiden osat muuttuvat tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita rasitealueiden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa rasitteiden mukaista käyttöä.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuksien perustamista kiinteistörasitteiksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaavat tontit yhdessä tasaosuuksin.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai vuokralaisia koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman ja 2.2.2023 päivätyn esisopimuksen (luovutustunnukset: L2023-104472 ja L2023-104476) mukaisen vaihdon kohteiden omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt.

Tuusulassa 20.12.2023

Tuusulan kunnan puolesta ja kaavatontin 858-3- [REDACTED] omistajana

[REDACTED]

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö
Päivi Hämäläinen

Kaavatonttien 858-3- [REDACTED] omistajina

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

TUUSULA

Elämisen
taidetta.